

SKRIPSI

**PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN DEBITUR BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG HAK TANGGUNGAN NOMOR 4 TAHUN 1996
(Studi Kasus di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta)**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat

Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

DWI NUR SAMSU RIDWAN

C 100 090 131

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Nuswardhani, SH.,M H.)

Pembimbing II




(Shalman Al-Farizy SH.M.Kn.)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta


(Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum.)

PENGESAHAN
PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN DEBITUR
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG HAK TANGGUNGAN NOMOR 4
TAHUN 1996

(Studi Kasus Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta)

Yang ditulis oleh:

DWI NUR SAMSU RIDWAN
C.100.090.131

Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada tanggal 5 September 2016

dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji


Ketua : Nuswardhani S.H.,S.U


(.....)

Sekretaris : Shalman Al-Farizy S.H.,M.Kn


(.....)



Anggota : Darsono S.H.,M.Hum


(.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Natangsa Surbakti, SH., M.Hum.)

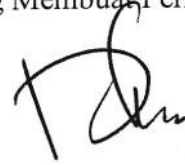
PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam makalah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya diatas, maka saya akan pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, 5 September 2016

Yang Membuat Pernyataan,



Dwi Nur Samsu Ridwan

NIM. C.100.090.131

MOTTO

“Katakanlah sesungguhnya sholatku, ibadahku, hidupku, dan matiku hanyalah untuk Allah, Tuhan semesta alam”. (Terjemahan QS Al-An’am: 162)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan lainnya). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”. (Terjemahan QS Alam Nasyrah: 5-8)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum (Skripsi) Ini
Kupersembahkan Kepada :

1. Ibunda Nurhidayati S.Pd Tercinta.
2. Keluargaku.
3. Rekan-Rekan Fakultas Hukum Tahun
2009.
4. Almamaterku.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi yang berjudul “PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN DEBITUR BERDASARKAN UNDANG-UNDANG HAK TANGGUNGAN NO 4 TAHUN 1996 (Studi Kasus di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta)”.

Skripsi ini disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Pendidikan S-1 pada program studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Selama penyusunan skripsi ini, penulis tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Dr.Natangsa Surbakti, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Nuswardhani, S.H.,S.U selaku Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
3. Shalman Al-Farizy,SH.M.Kn selaku Pembimbing Pendamping yang telah memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
4. Darsono, S.H.,M.Hum selaku anggota dewan penguji skripsi.
5. Kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta.
6. Bapak dan Ibu yang selalu memberikan doa dan motivasi kepada penulis.
7. Rekan-rekan FH UMS angkatan 2009 yang telah menghibur, memberi nasihat dan motivasi kepada penulis.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan yang penulis miliki, untuk itu segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan dari pembaca. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya di bidang hukum dan dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 5 September 2016



Dwi Nur Samsu Ridwan

NIM. C.100.090.131

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Metode Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Tinjauan Umum Tentang Lelang	18
1. Pengertian Lelang	18
2. Jenis-Jenis Lelang	19
B. Tinjauan Umum Tentang Barang Jaminan Sebagai Hak Tanggungan..	20
1. Pengertian Barang Jaminan Sebagai Hak Tanggungan.....	20
2. Asas-Asas Hukum Jaminan	22
C. Benda Atau Barang Yang Dijaminan Sebagai Hak Tanggungan	23
D. Syarat dan Proses Pelaksanaan Lelang.....	25
E. Hubungan Antara Debitur, Barang Jaminan dan Lelang	29
F. Prosedur Lelang.....	30

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
A. Proses Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Hak Tanggungan Milik Debitur Yang Dilakukan Oleh Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Surakarta	37
B. Hambatan-Hambatan yang dihadapi oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Dalam Mengurus Barang Jaminan yang Dijadikan Hak Tanggungan	66
BAB IV PENUTUP	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	

ABSTRAK

PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN DEBITUR BERDASARKAN UNDANG-UNDANG HAK TANGGUNGAN NOMER 4 TAHUN 1996 (Studi Kasus di Kantor Pelayanan Negara dan Lelang Surakarta)

Berdasarkan penelitian ini diperoleh hasil bahwa jaminan hak tanggungan telah memberikan tiga macam opsi untuk pelaksanaan eksekusinya adalah dalam bentukparate eksekusi sebagaimana ditegaskan dalam Pasal 6 UUHT parate eksekusi dalam hak tanggungan merupakan eksekusi tanpa campur tangan dari pengadilan tetapi langsung meminta kantor lelang Negara untuk melakukan pelelangan terhadap objek jaminan hak tanggungan untuk mengambil pelunasan utang debitur. Serta terdapat hambatan yang dialami oleh kantor pelayanan kekayaan Negara dan lelang Surakarta (KPKNL) yaitu harga limit lelang hanya mengutamakan kepentingan kreditor, adanya gugatan perlawanan dari oemberi hak jaminan,terdapat kendala teknis dalam hal eksekusi,kesulitan melakukan pengosongan objek hak tanggungan dan sulit mencari pembeli lelang. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan masukan bagi kantor pelayanan kekayaan Negara dan lelang Surakarta, debitur dan kreditor yang bersengketa.

Kata kunci: Pelaksanaan, Lelang, Hak Tanggungan.

ABSTRACT

IMPLEMENTATION AUCTION OF GOODS BY LAW DEBTOR GUARANTEE DEPENDENTS RIGHTS ACT OF 1996 NUMBER 4 (Case Studies in the Office of the State Pelayanaan And Auction Surakarta)

Based on this study showed that guarantees a security interest has provided three kinds of options for the implementation of the execution is in the form parate execution as defined in Article 6 UUHT parate execution in the security rights is an execution without the intervention of the court but appealed directly to the office auction of the State to conduct auctions to security object security right to take on debt repayment of the debtor . And there are barriers experienced by the offices of State assets and auction Surakarta (KPKNL) that the limit price auction only put the interests of creditors , lawsuits resistance of oemberi security rights , there are technical constraints in terms of execution , difficulty empties objects encumbrance and difficult to find buyers auction. This study is expected to be input for offices and auction Surakarta State assets , debtors and creditors to the dispute.

Keywords : Implementation, the Auction, Encumbrance.